



Comune di Collesano

AVVISO PUBBLICO

CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE (CIN)



Si avvisano tutti gli utenti interessati che il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)** è il codice assegnato a tutti gli immobili destinati ad uso turistico, affitti brevi, alberghi e qualsiasi tipologia di strutture extralberghiere (B&B, ostelli, agriturismi, affittacamere) in Italia. Viene assegnato dal **Ministero del Turismo** previa espressa richiesta da parte del titolare dell'immobile, contenente i dati catastali e i requisiti di sicurezza.

E' stato introdotto per rimpiazzare il Codice CIR (Codice Identificativo Regionale) già in vigore in diverse regioni italiane.

Secondo la formale comunicazione del Ministero del Turismo, attualmente l'obbligo del Codice CIN è **vincolato a un periodo di 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso, (3 settembre u.s.), che ha confermato l'operatività della Banca Dati Strutture Ricettive (BDSR) con tutte le Regioni** e del portale telematico del MITUR per l'assegnazione del CIN.

Per ottenere il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)**, è necessario seguire una procedura online automatizzata del Ministero del Turismo. Di seguito sono indicati i passaggi chiave e i requisiti specifici:

- **Richiesta online:** il **titolare** della struttura deve presentare una richiesta formale sul portale ufficiale comunicato dal Ministero del Turismo per ottenere il Codice CIN. La procedura di richiesta avviene esclusivamente online attraverso un sistema automatizzato.

- Per accedere bisognerà utilizzare le **credenziali digitali SPID o Carta d'Identità Elettronica (CIE)**

- **Documenti necessari per richiedere il CIN:** è obbligatorio allegare una dichiarazione contenente i dati catastali dell'immobile e l'allegato o autocertificazione che attesti la conformità ai nuovi requisiti di sicurezza.

- Nel caso di **struttura gestita in modo imprenditoriale** bisogna confermare il Codice ATECO di appartenenza.

Il codice **CIN** non deve essere comunicato, ma bensì esposto.

L'**obbligo** a livello nazionale per i locatori è di **esporre il Codice Identificativo Nazionale (CIN)** all'esterno della struttura e sui portali online.

Il codice **CIN** deve essere incluso in ogni annuncio pubblicato su portali online OTA (come Airbnb, Booking.com, Expedia) e su qualsiasi sito web in cui la struttura è pubblicizzata, compresi i siti web di prenotazioni dirette.

SANZIONI PREVISTE PER MANCATO POSSESSO DEL CODICE CIN.

Nel caso in cui la **struttura venga pubblicizzata o locato l'immobile senza il regolare possesso** del Codice CIN, si applicheranno sanzioni pecuniarie significative, che variano da 800 € a 8.000 €.

La **mancata esposizione del Codice CIN** all'esterno della struttura o in ogni annuncio online su portali e siti web può comportare multe da 500 € a 5.000 €.

N.B.: Tutte le strutture ricettive dal 10/07/2024 possono richiedere il CIN al seguente Link:

<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>

Per informazioni di carattere generale sul **CIN** è possibile utilizzare i seguenti contatti, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 18,00:

- Contact Center del Ministero del Turismo – Tel. 06 164 1699 10

- E-mail: info.bdsr@ministeroturismo.gov.it - urp@ministeroturismo.gov.it